

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 27 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1026

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1048 (1)

Καθορισμός ορίων οικισμού Κοκκινοχωρίου Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 5/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την υπ' αριθ. 2/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία αδιάφορο, συνεκτικό, μικρό.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κοκκινοχωρίου, Κοινότ. Κοκκινοχωρίου Επαρχίας Ναυπακτίας Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με στοιχεία (1, 2,3,.... έως και 18, 19) όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Κοκκινοχωρίου 500 τ.μ. πεντακόσια τ.μ.

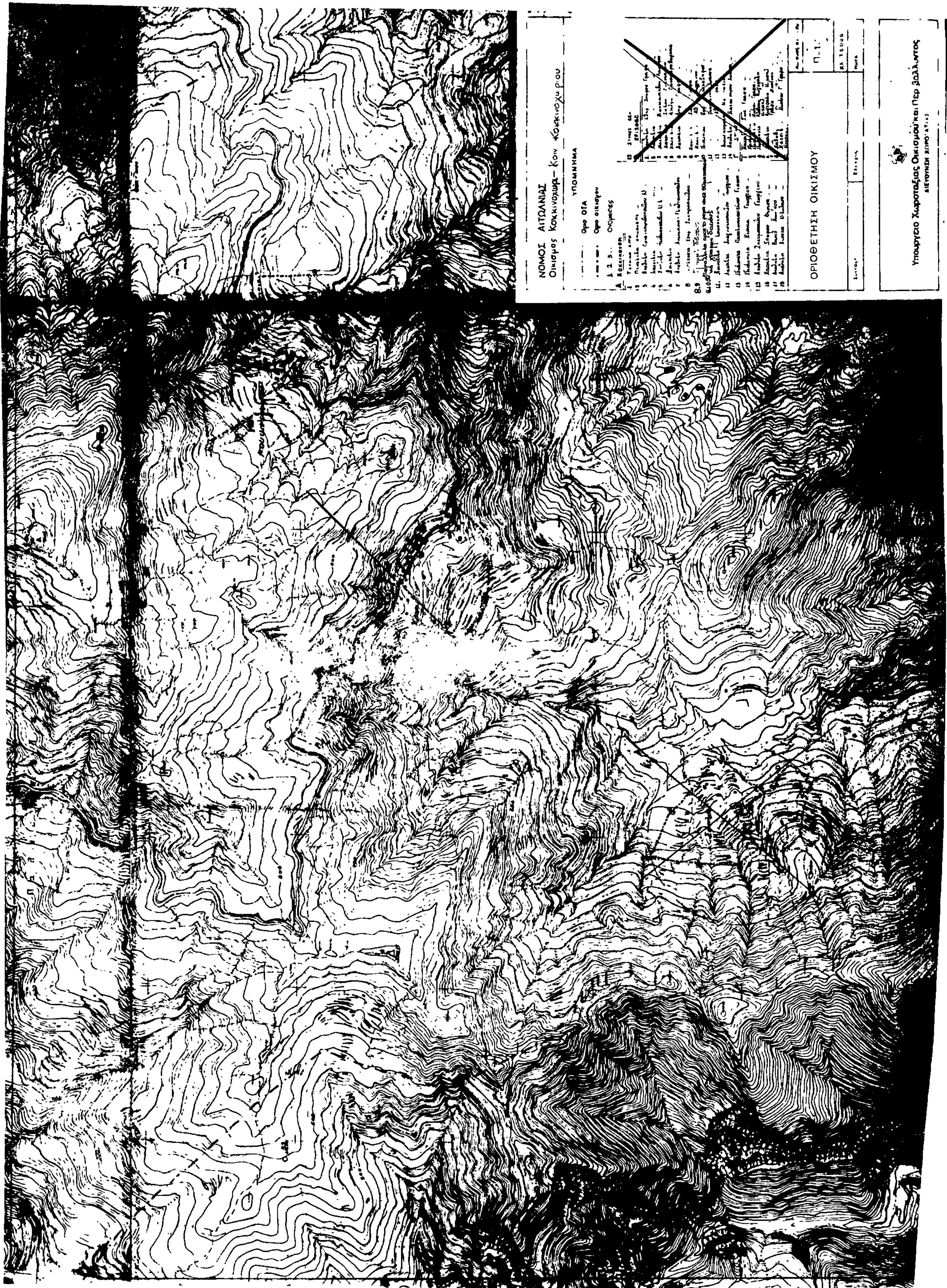
Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδό έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη - ύψος - σύστημα δομήσεως κλπ.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 19 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΒΑΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ


ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο ΟΤΑ
Όριο οικισμού
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Π.1.
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περ/βάλλοντος

Αριθ. ΤΠ – ΠΕ 460/86 (2)

Έγκριση οριοθέτησης του οικισμού Βαθύτοπου της Κοινότητας Βαθύτοπου στο Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α/14.3.83).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α/11.1.85) και ειδικά την παράγραφο 17 του άρθρου 8.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210α/18.12.85).

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 περί καθορισμού ορίων των οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κ.λπ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

5. Το διάγραμμα καθορισμού ορίων σε κλίμακα 1:5.000 του οικισμού Βαθύτοπου της Κοινότητας Βαθύτοπου, θεωρημένο από τον Πρ/νο του Τ.Π. – Π.Ε. Ν. Δράμας.

6. Τη με αριθμό 4/26.1.86 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Βαθύτοπου.

7. Τη γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Δράμας, όπως διατυπώθηκε στο πρακτικό 8 θέμα 10 η στις 27.8.86 με την οποία εισηγείται ομόφωνα:

α) Τον καθορισμό των ορίων του οικισμού σε ακτίνα 500 μέτρα από το κέντρο του οικισμού.

β) Τον καθορισμό ορίου αρτιότητας, ως προς το εμβαδό, για τα δημιουργούμενα νέα οικόπεδα στον οικισμό μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής σε 500 τ.μ., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την οριοθέτηση του οικισμού Βαθύτοπου της Κοινότητας Βαθύτοπου σύμφωνα με το διάγραμμα όπως αυτό διορθώθηκε μετά την εισήγηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και θεωρήθηκε από το Τ.Π. – Π.Ε. Ν. Δράμας και φέρει τη σφραγίδα του Συμβουλίου.

2. Καθορίζουμε ως ελάχιστο όριο αρτιότητας, ως προς το εμβαδό, των οικοπέδων των δημιουργημένων μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής σε 500 τ.μ.

3. Κατατάσσουμε τον οικισμό Βαθύτοπου της Κοινότητας Βαθύτοπου σύμφωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοιχτών πόλεων του Νομού Δράμας σε αδιάφορο, στάσιμο, συνεκτικό, μεσαίο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το συνημμένο διάγραμμα.

Δράμα, 17 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΣ

ΝΟΜΟΣ: Δράμας
Οικισμός: Βαθύτοπος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο ΟΤΑ
- Όριο οικισμού
- 1.2.3.... Ονομασίες

Συνοδεύει την απόφαση κ. Νομάρχη Δράμας αριθ. 160/17.9.86

Σημεία:

1) γωνία ρυμοτ. σχεδίου
2) νοτιοδυτική γωνία αγρού 3,
3) βορειοδυτική γωνία αγρού 3·
4) βορειοανατολική γωνία αγρού 37
5) κοινή γωνία αγρών 41-43 πάνω σε αγροτ. δρόμ..
6) διασταύρωση αγροτ. δρόμων
7) γωνία ρυμοτ. σχεδίου.

Κατάφυτο

410

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ 27-8-1986

Αριθμός σχεδίου: Π-1.1

Κλ. 1:5.000

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. ΤΠ – ΠΕ 280/86 (3)

Έγκριση οριοθέτησης του οικισμού Αγοράς της Κοινότητας Αγοράς στο Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α/14.3.83).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α/11.1.85) και ειδικά τη παράγραφο 17 του άρθρου 8.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85).

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 περί καθορισμού ορίων των οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κ.λπ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5. 85).

5. Το διάγραμμα καθορισμού ορίων σε κλίμακα 1:5.000 του οικισμού Αγοράς της Κοινότητας Αγοράς, θεωρημένο από τον Πρ/νο του Τ.Π. – Π.Ε. Ν. Δράμας.

6. Τη με αριθμό 3/17.1.86 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Αγοράς.

7. Τη γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Δράμας, όπως διατυπώθηκε στο πρακτικό 8 θέμα 10β στις 27.8.86 με την οποία εισηγείται ομόφωνα:

α) Τον καθορισμό των ορίων του οικισμού σε ακτίνα 300 μέτρα από το κέντρο του οικισμού.

β) Τον καθορισμό ορίου αρτιότητας, ως προς το εμβαδό, για τα δημιουργούμενα νέα οικόπεδα στον οικισμό μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής σε 300 τ.μ., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την οριοθέτηση του οικισμού Αγοράς της Κοινότητας Αγοράς σύμφωνα με το διάγραμμα όπως αυτό διορθώθηκε μετά την εισήγηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και θεωρήθηκε από το Τ.Π. – Π.Ε. Ν. Δράμας και φέρει τη σφραγίδα του Συμβουλίου.

2. Καθορίζουμε ως ελάχιστο όριο αρτιότητας, ως προς το εμβαδό, των οικοπέδων των δημιουργημένων μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής σε 300 τ.μ.

3. Κατατάσσουμε τον οικισμό Αγοράς της Κοινότητας Αγοράς σύμφωνα με το δελτίο κατηγοροποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοιχτών πόλεων του Νομού Δράμας σε αδιάφορο, στάσιμο, συνεκτικό, μικρό.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το συνημμένο διάγραμμα.

Δράμα, 17 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΣ

ΝΟΜΟΣ: Δράμας
Οικισμός: Αγορά

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— · — · —	Όριο ΟΤΑ
■ — ■ — ■	Όριο οικισμού
1 2 3	Ονομασίες

Συνοδεύει απόφαση
κ. Νομαρ. Δράμας
αριθ. 860 17.9.86

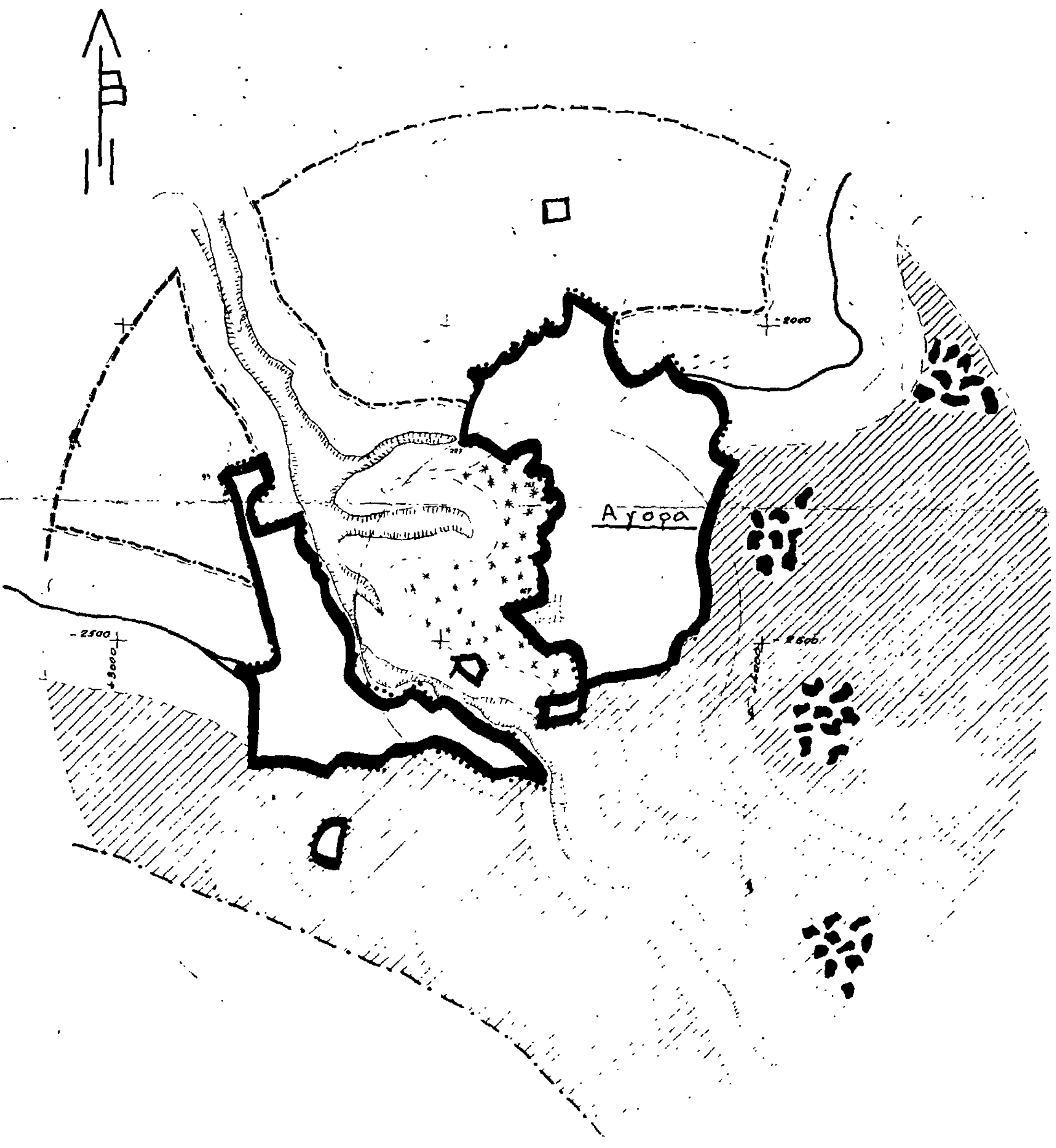
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Δράμα 27-8-1986
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΝΟΜΟΥ ΔΡΑΜΑΣ

Αριθμός σχεδίου: Π-1.1

κλ 1:5000

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Αριθ. 85899 οικ. (4)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίων αγροκτήματος Κρυονερίου για ανέγερση αθλητικών εγκαταστάσεων και παιδικής χαράς στο Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/1985 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων» και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2. Τη γνώμη της Δ/νσεως Γεωργίας Καβάλας που διατυπώνεται στο αριθ. πρωτ. Γ. 177641/22.11.1985 έγγραφο της και συνοδεύεται από τις γνώμες των:

α) Κοινοτικού Συμβουλίου, β) Δ/νσεως Δασών, γ) Ε.Ο.Τ. και δ) Εφ. Προϊστ. και Κλασικών Αρχ/των.

3. Την αριθ. 85899/9.7.86 θετική γνωμάτευση του ΤΠ και ΠΕ Νομ. Καβάλας.

Επειδή τα αριθ. 794β και 1398β τεμάχια, ενωμένα αποτελούν ένα άρτιο και οικοδομήσιμο γήπεδο με επιφάνεια 4.750 τ.μ. και βρίσκονται σε επαφή με τον οικισμό Κρυονερίου, αποφασίζουμε:

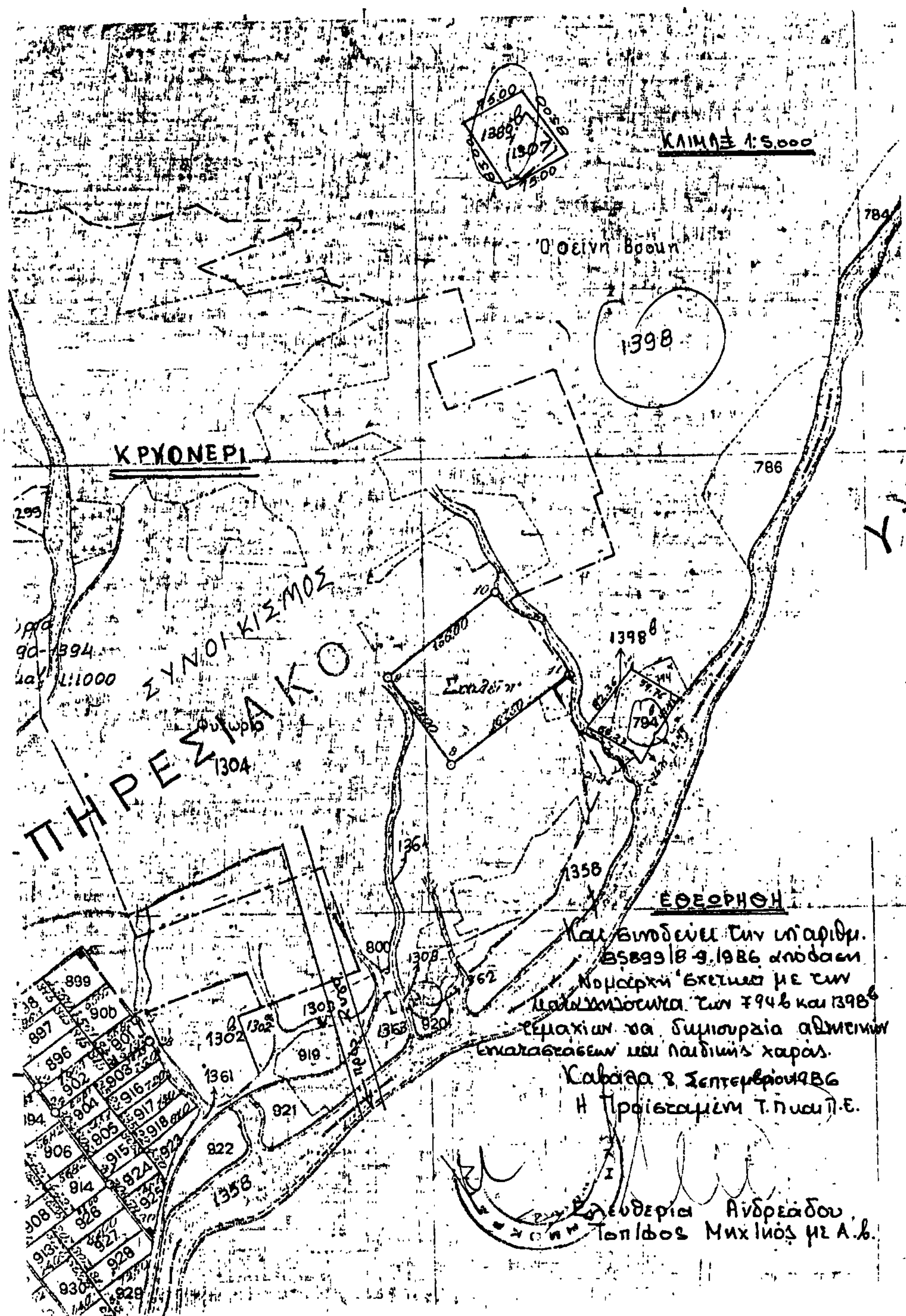
Ότι τα αριθ. 794β και 1398β τεμάχια του αγροκτήματος Κρυονερίου με συνολική επιφάνεια 4.750 τ.μ. που πρόκειται να παραχωρηθούν στην Κοινότητα Κρυονερίου για τη δημιουργία αθλητικών εγκαταστάσεων και παιδικής χαράς είναι κατάλληλα για την αιτούμενη χρήση.

Τα υπόψη τεμάχια φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που είναι θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 8 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ



Αριθ. 5643 (5)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου Αγροτικού συνοικισμού Ρωμανού Λήμνου Νομού Λέσβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 38 Ν. 1337/83.

2. Τις διατάξεις του άρθρ. 1 του Π.Δ. 2.4/14.5.85 ΦΕΚ 225 Δ' «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

3. Το αριθ. 115/4.3.86 έγγραφο της Τοπογραφικής Υπηρεσίας με το οποίο ζητείται η σύμφωνα με την Εγκύκλιο 112189/12.7.85 Υπ. Γεωργίας, ρύθμιση του θέματος των οικοπέδων που έχουν παραχωρηθεί με προσωρινές διανομές σε δικαιούχους και ήδη αποτελούν διαμορφωμένη κατάσταση στους Συνοικισμού Ρωμανού και Ρωσσοπουλίου.

4. Την αριθ. 573/21.7.86 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Ρωμανού Λήμνου με σύμφωνη γνώμη.

5. Το αριθ. 15/23.7.86 πρακτικό Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού μας με το οποίο γίνεται εισήγηση υπέρ της έγκρισης του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου και των όρων και περιορισμών δόμησης.

6. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 άρθρο 3 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο Αγροτικού Συνοικισμού στο Ρωμανό Λήμνου όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό και που αφορά οικόπεδα που έχουν δημιουργηθεί με προσωρινές διανομές και δεν έχουν κυρωθεί οριστικά σχέδια.

2. Καθορίζουμε τους παρακάτω όρους και περιορισμούς δόμησης:

(α) Τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα με όποιες διαστάσεις και εμβαδό έχουν σήμερα. (Όπως προσωρινά παραχωρήθηκαν).

(β) Μέγιστο ποσοστό καλύψεως σύμφωνα με τα άρθρα 8 και 14 ΓΟΚ/85.

(γ) Μέγιστος αριθμός ορόφων 2.

(δ) Μέγιστο ύψος κτιρίου 7,50 μη προσμετρουμένου του ύψους της στέγης η οποία καθορίζεται να γίνεται κεραμοσκεπής και να έχει ύψος μέχρι 1,50 μ.

(ε) Συντελεστής Δομήσεως:

(ε1) Για οικόπεδα εμβαδού μέχρι και 100 τ.μ. ορίζεται 1,60.

(ε2) Για οικόπεδα εμβαδού μακροτέρου ή ίσου των 200 τ.μ. ορίζεται 1,20 και επιτρέπεται η συνολική επιφάνεια των ορόφων να μην είναι μικρότερη των 160 τ.μ.

(ε3) Για οικόπεδα εμβαδού μικροτέρου ή ίσου των 300 τ.μ. ορίζεται 1,00 και επιτρέπεται η συνολική επιφάνεια των ορόφων να μην είναι μικρότερη των 240 τ.μ.

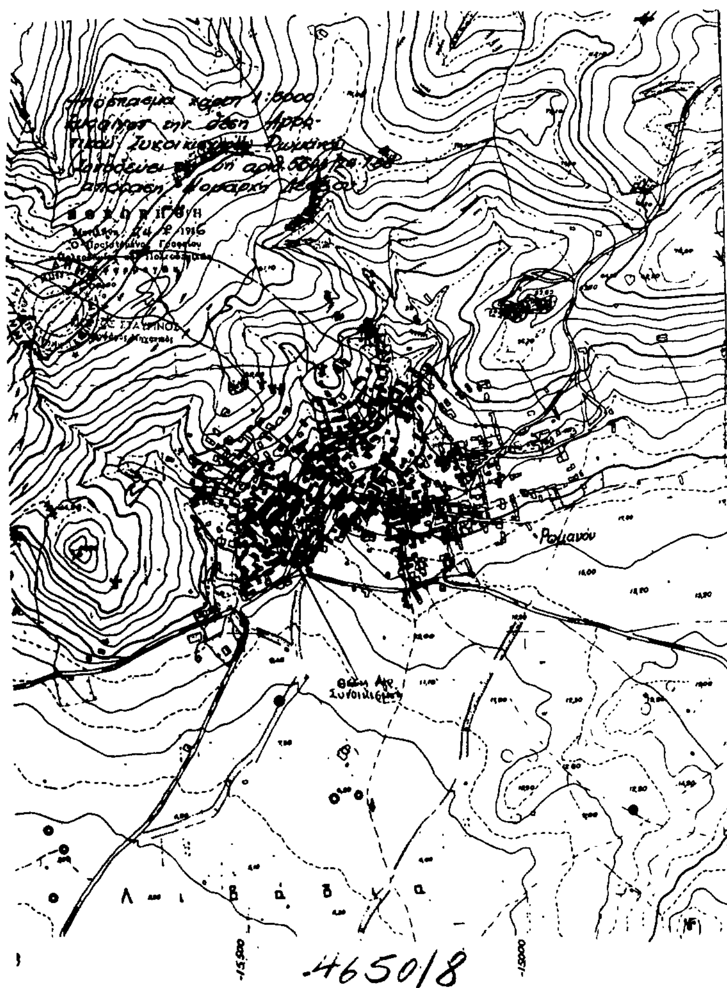
(ε4) Για οικόπεδα εμβαδού μεγαλυτέρου των 300 τ.μ. ορίζεται 0,80.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

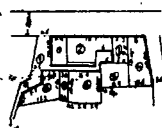
Μυτιλήνη, 24 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ 'ΡΩΜΑΝΟΥ' ΛΗΜΝΟΥ
ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΕΤΟΥΣ 1986
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



Ρωμανού 10 Ιουλίου 1986
Η Ε.Ο.Δ.
1. ΖΕΡΔΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ
2. ΣΙΜΟΣ ΟΔΥΣΣΕΑΣ
3. ΑΝΔΡΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
4. ΧΑΡΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
5. ΨΑΡΗΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ

ακριβές φωτοαντίγραφο
Ο Προϊστάμενος
ΣΙΜΟΣ ΟΔΥΣΣΕΑΣ

24-7-1986